

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHONG KIN GROUP HOLDINGS LIMITED

創建集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1609)

盈利警告

本公告由創建集團（控股）有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資人士，根據董事會對其目前可得之最新未經審核財務資料之初步評估，本集團預計截至二零一九年三月三十一日止年度錄得淨虧損（虧損金額有待確定），而截至二零一八年三月三十一日止年度則錄得純利（稅後）約32百萬港元。

預計本集團之淨虧損乃主要由於以下原因所致：

- 混凝土澆注工程減少及項目規模縮小，原因在於業內新建築項目之競爭激烈；
- 建築成本維持於高位，然而，激烈之價格競爭令報告期間之毛利率出現下降；

- 於實現業務多元化的過程中產生初期投資成本及法律與專業費用，用於收購中軍凱旋汽車租賃公司及華耀融資租賃(深圳)有限公司，以在中國發展物流相關服務及融資租賃業務；
- 為購買新能源汽車提供融資的一筆銀行貸款的利息及向前主要股東貸款的利息。

本公司尚未落實本集團截至二零一九年三月三十一日止年度的未經審核綜合業績。本盈利警告公告僅基於董事會對本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估，而有關賬目尚待落實及可予進行其他潛在調整(如有)，且尚未經本公司核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱。本公司股東及有意投資人士務請細閱預計於二零一九年六月底刊發的本公司年度業績公告。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創建集團(控股)有限公司
主席兼行政總裁
張金兵

香港，二零一九年四月三十日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事張金兵先生及倪彪先生以及三名獨立非執行董事朱征夫博士、李亦非博士及譚炳權先生組成。